



ART ESTATE

комплекс

# Монферран

"Монферран" - новый элитный дом, построенный в классических традициях Петербургской архитектуры.

Дом окружают зеленые насаждения, недалеко находятся Юсуповский и Александровский сады. Единственный новый дом в 5 минутах пешком от Исаакиевского собора.

5

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

По корпусам: 1 – IV квартал 2013 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

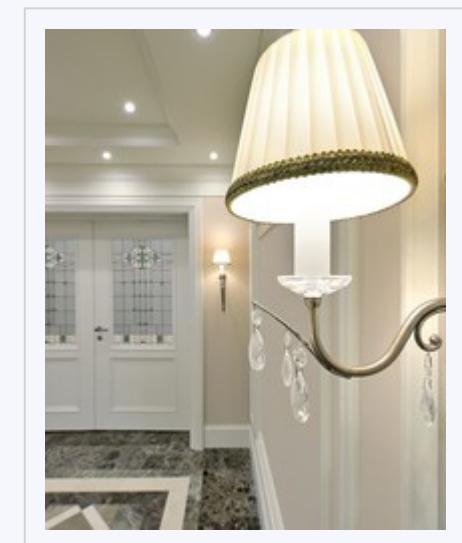
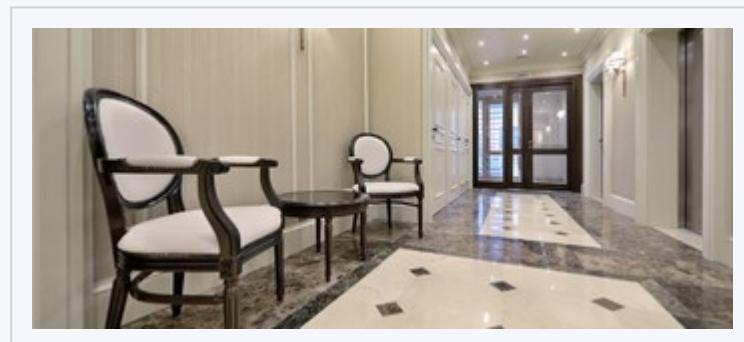
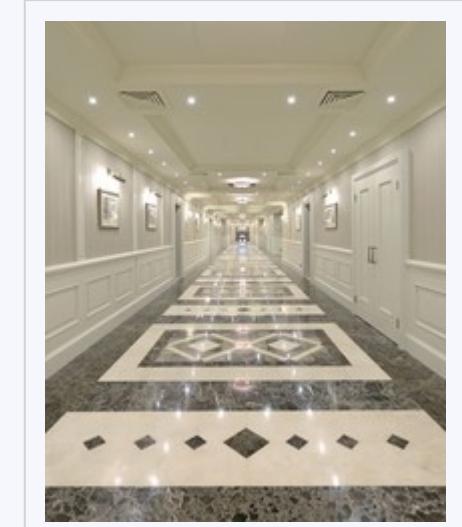
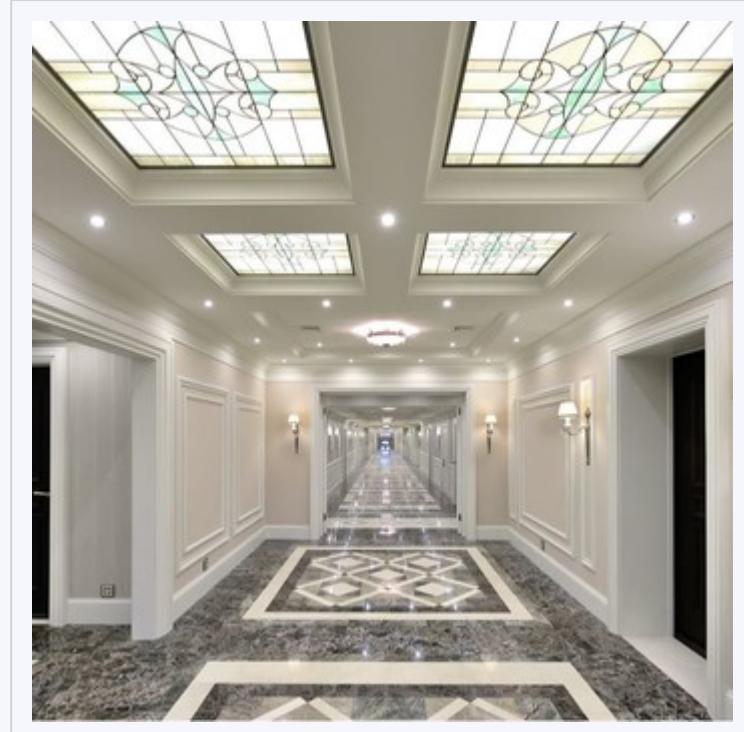
Презентация сформирована  
13.12.19, 13:02  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО МОНФЕРРАН

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01 /

#### СТАТУСНЫЕ ХОЛЛЫ

*Bottichino, Emperador, Bardiglio Imperiale, SUPERGRES, Agnella...* Эти и другие имена окружают Вас в роскошных интерьерах общественных зон.



02 /

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Единственный новый дом в 5 минутах пешком от Исаакиевского собора. 6 минут до набережной Невы.



03 /

#### БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Благодаря оригинальной форме в доме сформировано два внутренних двора – они небольшие, но очень уютные.

04 /

#### БЕЗОПАСНОСТЬ

Вся территория дома закрыта и тщательно охраняется в режиме 24/7.



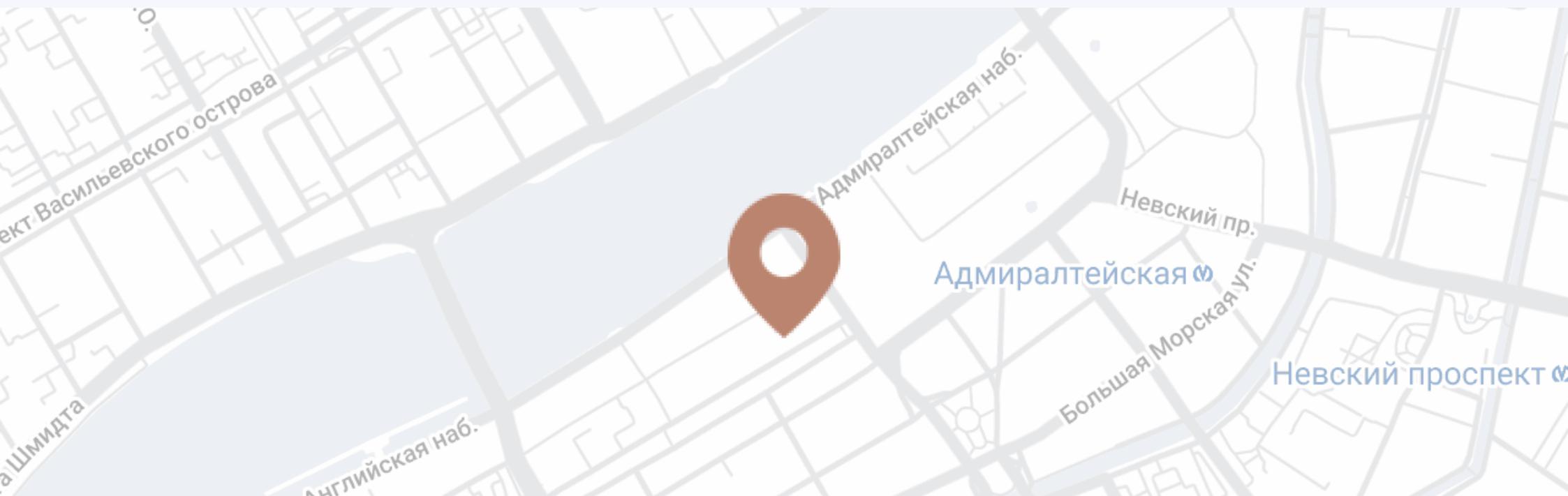
# Конногвардейский бульвар 5

РАЙОН АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 2.2 КМ / 10 МИН

■ АДМИРАЛТЕЙСКАЯ – 14 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ САДОВАЯ

✈ АЭРОПОРТ – 21.9 КМ / 34 МИН





## Концепция

МОНФЕРРАН построен в классических традициях Петербургской архитектуры, сохранил исторический фасад Дома причты (служителей) Исаакиевского Собора (18 век). Фасад дома украшен типичными для такого стиля декоративными элементами, в числе которых лепнина, колонны и пилястры, благодаря чему новостройка гармонично вписывается в окружающий ансамбль.

[Читать больше на сайте](#)



## Планировка

Планировочные решения преимущественно выполнены без использования внутренних несущих перегородок, что позволит Вам сделать перепланировку внутри апартамента по своему вкусу и желанию.



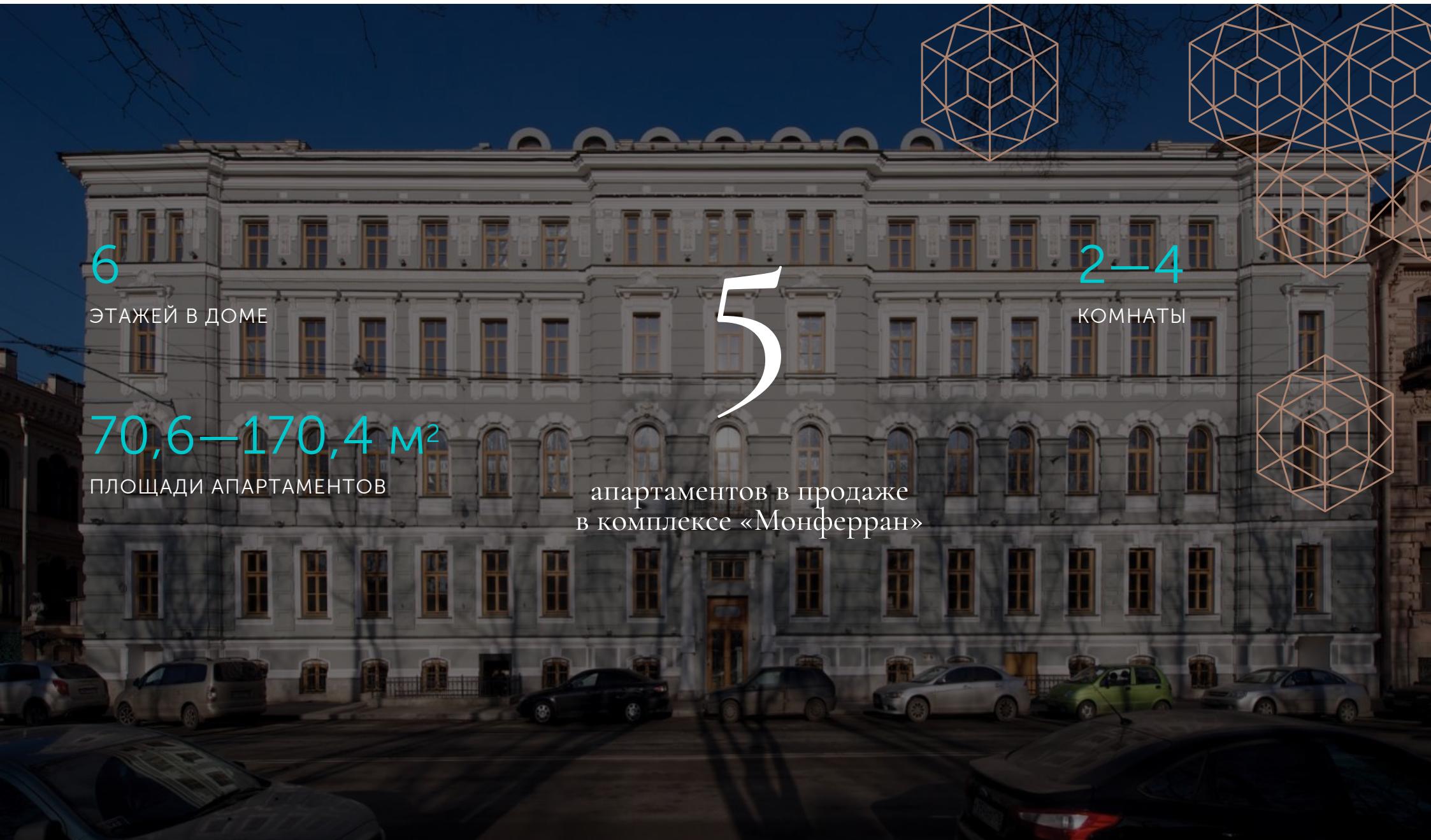
## Паркинг

Охраняемый подземный паркинг.



## Места общего пользования

В Доме МОНФЕРРАН сделана полная чистовая отделка мест общего пользования – холлов. Расширенная служба консьержа.





2 КОМН.

70.6 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

127 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

148.3 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

168.6 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

170.4 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Чкаловский  
пр., 50, лит. А,  
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА

Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 191 3368

info@art-of-estate.ru

art-estate.top